





235 000 €

 124 m²

 5 pièces

 Saint-André-de-Bâgé



A saisir

Référence VM782, Mandat N°2850 À quelques minutes des commodités, située à 7 km à l'Est de MÂCON, cette construction traditionnelle des années 60' a été totalement rénovée en 2019 (climatisation PAC air/air, volets roulants électriques, menuiseries PVC double vitrage, cheminée avec insert,)

Elle dispose d'une surface habitable de 124 m2 et s'articule sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée et accès terrasse, coin cuisine aménagé et équipé, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, garage-buanderie et cellier. A l'étage : 2 chambres mansardées dont 1 avec arrivées sanitaires en attente.

Un joli terrain arboré de 800 m2 complète ce bien.

Mandat N° 2850. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Nos honoraires : http://tendanceimmo.netty.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx

Surface	124.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	800 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2 cour fermée
	Cheminée
Autres	Climatisation
	Volets électriques
Taxe foncière	420 €/an

Description des pièces	- Pièce de vie avec coin cuisine : 29,70 m ²
	- cuisine aménagée et équipée : 10,60 m ²
	- Hall d'entrée : 3,90 m ²
	- Chambre 1 : 12,70 m ²
	- Chambre 2 : 10,10 m ²
	- WC indépendant : 1,50 m ²
	- Salle de bains : 5 m ²
	- Chambre 3 (mansardée) : 26 m ²
	- Chambre 4 (mansardée) : 22 m ²
	- Garage (buanderie) : 15,80 m ²
- Cellier : 6,90 m ²	

Description des annexes	- Garage : 16 m ²
	- Cellier : 7 m ²



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
04 74 65 50 93



Corinne Delorme

corinne@tendance-immo.fr
Agente commerciale
N° RSAC 845376599
RCP VD7.000.002 / ACI13109
06 44 69 66 39



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d'un montant de 110 000 €, ne doit recevoir ni détenir
d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 0000003096365604 auprès de AXA
FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : Medcis situé à 73 Boulevard de Clichy 75009
paris, site : www.medcis.fr
Document non contractuel