

## T3 MEUBLE

595 € /mois CC

47 m<sup>2</sup>

3 pièces

Montmerle-sur-Saône



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	47.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	58 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois
Ascenseur	Non

Référence LA2396, Mandat N°2936 Centre de Montmerle, cet appartement en duplex est loué meublé, équipé de TV écran plat, cuisine équipée, 2 chambres à l'étage dont une mansardée, coin bureau.

Cet appartement est situé en face du parking de la mairie, supérette proximité.

A saisir.

Disponible le 8 aout 2022.

Loyer de base 590 €/mois. Provision sur charges 5 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 180 €. Honoraires de 611 € TTC à la charge du locataire dont 141 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/tendanceimmo/144/L8IGE/honoraire\\_s\\_agence.docx](https://files.netty.immo/file/tendanceimmo/144/L8IGE/honoraire_s_agence.docx)

Les points forts :

- Proche commerces



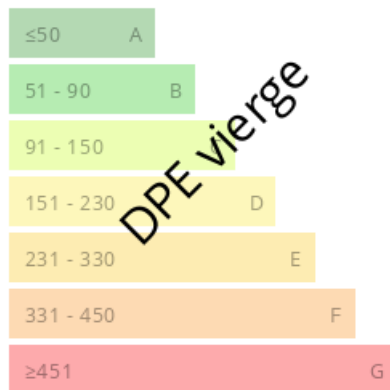
**TENDANCE IMMOBILIER CO  
NSEILS**

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
[www.tendance-immo.fr](http://www.tendance-immo.fr)  
[contact@tendance-immo.fr](mailto:contact@tendance-immo.fr)  
04 74 65 50 93



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • 357 rue de Belleville 69400 Villefranche-sur-Saône • Téléphone 0474655093 • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028 299 délivrée par CCI Beaujolais • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 0000003096365604 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel