



BUREAU

1 300 € /mois TTC

 47 m²

 3 pièces

 Lyon



Type de bien	Local professionnel
Surface	47 m ²
État général	En bon état
Pièces	3
Étage	RDC
Taxe foncière	955 €/an
Loyer	1 300 € /mois TTC
Diagnostic	Vierge

Référence LP098, Mandat N°3097 Lyon 9ème, Quai de Saône, dans une résidence de standing des années 1990 dénommée La Cour Vénitienne.

Local commercial traversant de 46,56m² entièrement refait à neuf, situé en rez-de chaussée comprend d'un coté une pièce avec vitrine donnant sur le quai Arloing de 8,11m² et de l'autre une seconde pièce de 11,73m² s'ouvrant sur le très beau jardin intérieur de la copropriété avec sa ravissante fontaine.

Au centre du local un grand espace entrée/accueil de 18,55m², également un espace kitchenette / réserve de 5,09m² munit d'un point d'eau et de quelques rangements et aussi d'un espace lavabo sanitaire de 3,08m² munit de rangements.

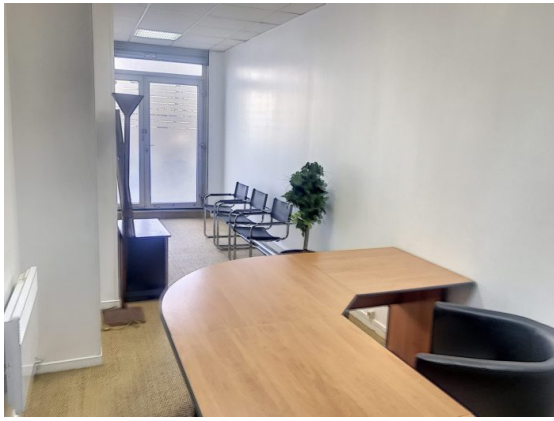
A proximité de toutes les commodités : commerces, transports (métro, bus), écoles.

Mandat N° 3097. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 3 900 €. Honoraires de 1 000 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx



TENDANCE IMMOBILIER CO NSEILS

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel