

LOFT atypique

440 000 €

160 m²

4 pièces

VILLEFRANCHE SUR SAONE



Coup de cœur

Référence VA2194, Mandat N°3074 #VILLEFRANCHE CENTRE #PROCHE GARE SNCFLOFT situé au sein d'une magnifique propriété de caractère offrant de beaux volumes avec belle hauteur sous plafond, Séjour,cuisine équipée , 4 chambres, salle d'eau, terrasse couverte style orangerie ,cave, place de parking privative ,cour commune .Rénovation récente.Possibilité de garage proximité.vendu avec son mobilier restant.

Mandat N° 3074. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proche centre villefranche
- proche gare
- exceptionnel
- bien rare sur le marché

Type d'appartement	Loft
Surface	160.00 m ²
Séjour	50 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 douche à l'italienne
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 place de parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui
	Digicode
Autres	Interphone Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	85 € /mois

Description des pièces	Niveau 0 :
	- entrée/ palier : 10,95 m ²
	- porche : 21,78 m ²
	Niveau 1 :
	- WC : 1,14 m ²
	- chambre 1 : 12,60 m ²
	- chambre 2 : 18,95 m ²
	- dégagement : 5,14 m ²
	- salle d'eau : 6,65 m ²
	- séjour/cuisine : 60,33 m ²
	Niveau 2 :
	- WC : 1,02 m ²
	- chambre 3 et salle d'eau :
	18,20 m ²
- bureau : 6,78 m ²	



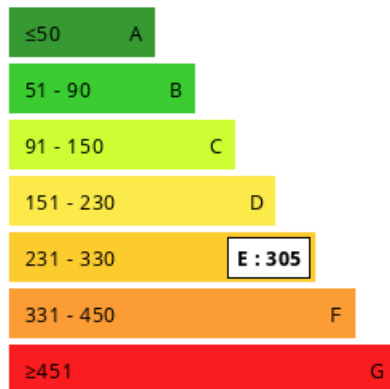
TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



Consommations énergétiques

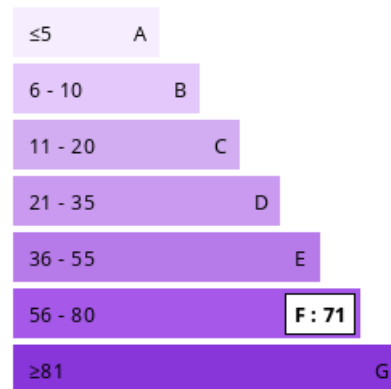
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)