

## LOFT

86 m<sup>2</sup>

3 pièces

VILLEFRANCHE SUR SAONE



Vendu

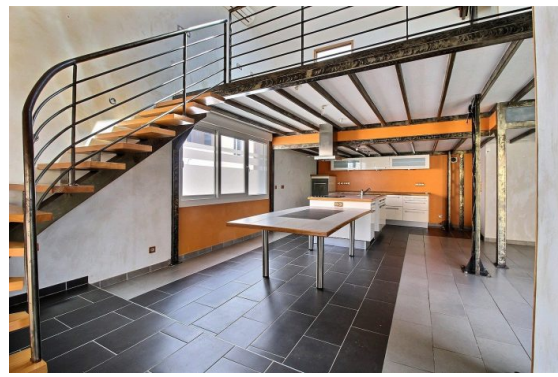
Référence VA2326 Superbe Loft terrasse en duplex offrant en RDC une belle pièce vivre d'environ 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse privative végétalisée. Cuisine équipée, îlot central ; WC avec lave main. l'étage ,une pièce en mezzanine ouverte, une chambre, une salle de bains avec douche italienne et une baignoire balneo.

Type d'appartement	Duplex
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Interphone
Taxe foncière	695 €/an
Charges	28 € /mois



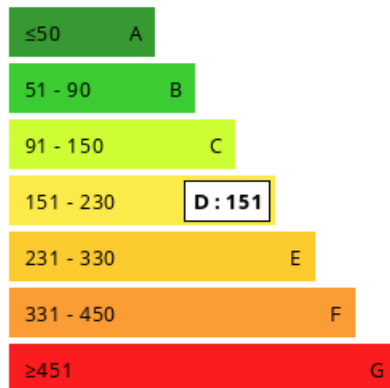
### TENDANCE IMMOBILIER CO NSEILS

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
[www.tendance-immo.fr](http://www.tendance-immo.fr)  
[contact@tendance-immo.fr](mailto:contact@tendance-immo.fr)  
04 74 65 50 93



### Consommations énergétiques

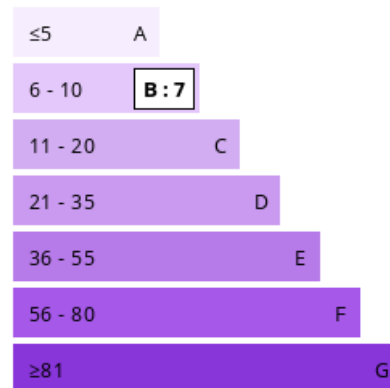
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)