



T4 - 80 m2 avec REZ-DE-JARDIN

198 000 €

80 ca

4 pièces

Pont-de-Veyle



Très rare

Référence VA2510, Mandat N°3035 Situé dans une résidence sécurisée, récente et calme, à proximité de toutes les commodités, cet appartement saura vous séduire avec sa terrasse de +/- 9 m2 donnant sur un REZ-DE-JARDIN de 286 m2.

Dans un espace habitable de 80 m2, vous disposerez, outre d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une pièce de vie de 23 m2 avec accès terrasse et jardin, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un garage fermé de 28 m2 et une place de parking complètent le bien.

ON AIME : son potentiel, son rez-de-jardin, sa proximité avec tous les services et les accès routiers.

Mandat N° 3035. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- REZ-DE-JARDIN 286 m2
- ACCES ROUTIER & AUTOROUTIER
- ECOLES & COMMERCES

Description des annexes - GARAGE : 28 m²

Type d'appartement	T4
Surface	80.16 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	4
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2009 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage fermé
Stationnement ext.	1 parking résidence
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Accès handicapés
Autres	Interphone Volets électriques
Taxe foncière	460 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel