



T3 55m2

95 000 €

55 m²

3 pièces

Villefranche-sur-Saône



Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	110 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence VA2538, Mandat N°3062 Appartement de Type 3 au 4 eme étage sans ascenseur, à 5 minutes de la gare, dans une résidence fermée et sécurisée, rue Lamartine.

Cet appartement dispose de 2 chambres, une salle d'eau et une petite cuisine.

Parking résidentiel. Un cave est vendu avec l'appartement.

Charges de copropriété mensuel: 110 euros

Enveloppe travaux a prévoir.

Visite virtuel disponible.

L'essentiel est dit, le reste est a voir!

M. AKMAN - Agent commercial immobilier

Mandat N° 3062. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche gare

Niveau :

- WC : 1.30 m²

- SDE : 3.50 m²

Description des pièces - ENTREE : 5.26 m²

- CUISINE : 7.35 m²

- CHAMBRE 1 : 9.75 m²

- CHAMBRE 2 : 11 m²

- SEJOUR : 15.24 m²



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel