



RARE ,vue panoramique

340 000 €

92 m<sup>2</sup>

3 pièces

Villefranche-sur-Saône



Coup de cœur

Référence VA2556, Mandat N°3099 **RARE**, Villefranche centre , coup de cœur assuré pour ce vaste appartement de 92 m<sup>2</sup> situé au quatrième et dernier étage , sans vis a vis . Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité et sa pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès sur une terrasse avec véranda et magnifique vue panoramique sur Villefranche.

Deux chambres de belle taille avec placards, superbe parquet au sol. Spacieuse salle de bain de 9 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche.

Vous disposez également d'une cave, d'un garage en sous sol et d'une place de parking extérieur privative.

La chaudière est neuve, volets roulants électriques, beaucoup de rangements.

A visiter sans tarder, un visite virtuelle est en ligne sur notre site: [tendance immobilier conseils](http://tendance-immobilier-conseils) prix 340000 euros.

Mandat N° 3099. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires\\_agence.docx](http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- lumineux
- proche centre
- résidence récente

Type d'appartement	T3/4
Surface	92.48 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 placards
Salle de bains	1 baignoire et douche
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2000 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 box fermé
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	908 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

- Niveau 4 :
- : m<sup>2</sup>
  - WC : 1,22 m<sup>2</sup>
  - chambre 1 : 11,08 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 13,01 m<sup>2</sup>
  - couloir : 2,72 m<sup>2</sup>
  - séjour : 39,2 m<sup>2</sup>
  - entrée avec placard : 5,74 m<sup>2</sup>
  - salle de bain : 8,85 m<sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS**  
357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
[www.tendance-immo.fr](http://www.tendance-immo.fr)  
[contact@tendance-immo.fr](mailto:contact@tendance-immo.fr)  
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028 299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel