



Propriété de caractère

1 850 000 €

262 m²

7 pièces

VILLEFRANCHE SUR SAONE



Coup de cœur

Référence VM478, Mandat N°3085 #Villefranche sur Saône#sur 4Ha #accès autoroutier rapide # accès rapide aéroport Saint Exupéry. Cette propriété est composée d'une splendide demeure de caractère présentant une superficie habitable d'environ 300m² sur trois niveaux intégrant 5 chambres ,salon ,séjour,cuisine équipée chaufferie ,buanderie ,cave vin ,une maison secondaire qui pourrait servir de maison de gardien ,un vaste entrepôt d'environ 600m² avec bureaux équipée et nombreuses dépendances .l'ensemble édifié sur près de 4 ha de ter

Mandat N° 3085. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx

Les points forts :

- Très beau potentiel

Surface	262.00 m ²
Séjour	50 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Cuisine	Equipée
Autres	Interphone Système d'alarme
Taxe foncière	2 800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	G



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel