

VILLA PROVENÇALE au charme indéniable

183 m²

6 pièces

Laizé



Référence VM744 Chez elle, on se sent comme en Provence ...

Dans un village calme situé à 10 mn au N/O de Mâcon et 10 mn de l'A6...cette maison d'architecte, d'une surface de 183 m², vous offre, en Rez-de-jardin, de belles pièces de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bains. A l'étage, deux autres chambres dont une avec loggia, une salle de douche et toilettes.

Pas de vis-à-vis, une terrasse couverte de 50 m², un pool-house aménagé, une piscine de 9x5 avec traitement au sel, un jardin paysagé, arboré et totalement clos de plus de 3.000 m²....

Tout y est.... il ne manque plus que vous !!

Les points forts :

- aucun vis-à-vis
- au calme

Surface	183.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	34 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1998 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	2
Autres	Accès handicapés Cheminée Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	1 431 €/an

Description des annexes	- Cellier : 5 m ²
	- Garage : 36 m ²
	- Buanderie : 5 m ²
	- Pool House : m ²



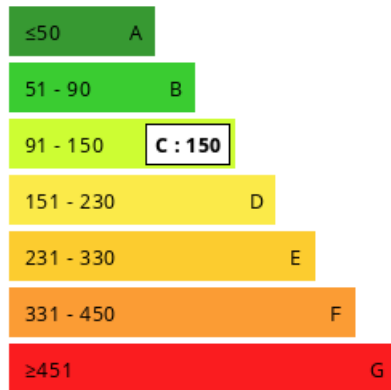
**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



Consommations énergétiques

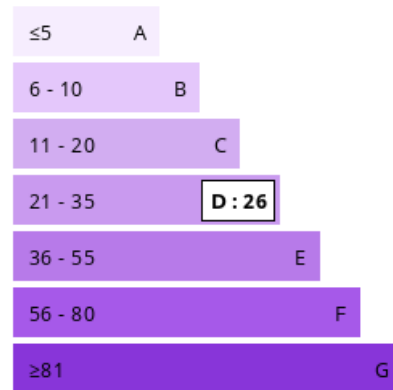
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)