

## MAISON EN PIERRES

📏 90 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 Chissey-lès-Mâcon



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 70 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 grange
Taxe foncière	484 €/an

Référence VM812 Vous recherchez le calme ?  
Vous souhaitez changer de vie ?  
A 1 petite heure de Lyon, COUP DE COEUR assuré !!  
Beaucoup de potentiel pour cette coquette maison de village en pierres, construite sur une parcelle d'environ 370 m<sup>2</sup>. S'articulant dans un espace de 90 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une grande pièce de vie, d'une coin cuisine, de 3 chambres... Une grange ainsi que des dépendances (caves, grenier et abri extérieur) complètent ce bien.

Les points forts :

- calme, campagne

Description des annexes  
- GRANGE : 45 m<sup>2</sup>  
- GRENIER : 21 m<sup>2</sup>



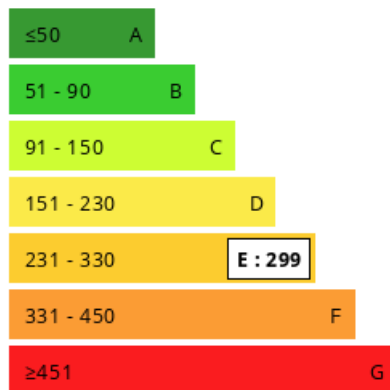
**TENDANCE IMMOBILIER CO  
NSEILS**

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
[www.tendance-immo.fr](http://www.tendance-immo.fr)  
[contact@tendance-immo.fr](mailto:contact@tendance-immo.fr)  
04 74 65 50 93



### Consommations énergétiques

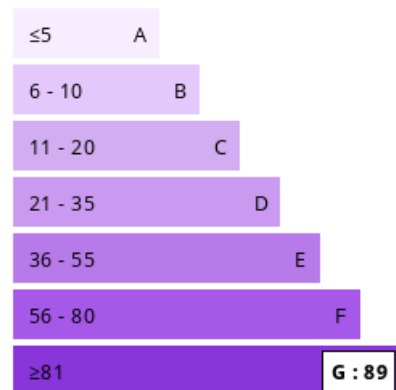
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)