



155 m²

6 pièces

Trévoux



Référence VM898, Mandat N°3032 **Villa T6 155m² à Trévoux**

Nous vous proposons une villa de 155m² à Trévoux dans l'Ain.

Cette très agréable villa au calme et sans vis à vis offre au rez de chaussée sur 60m², une grande entrée avec grand placard mural, une belle pièce de vie très lumineuse de 44m² et une cuisine de 12m².

Au 1er étage sur 60m², vous trouverez un espace nuit avec 3 chambres, 1 suite parentale avec douche, une grande salle de bain avec baignoire et un wc indépendant.

Au sous sol vous trouverez un grand garage de 25m², une chambre / bureau de 12m², une grande buanderie dans laquelle on peut créer un espace douche et une cave.

Chauffage au gaz de ville, chaudière neuve, adoucisseur ...

Le tout sur une belle parcelle de 1100m² avec une piscine hors sol, terrasse carrelée, store banne, un abris de jardin, portail motorisé, ...

Les +++ Le calme, une maison soignée !

Venez découvrir :

- . sur notre site internet la visite virtuelle 360°, la vidéo, les photos et les plans 2d
- . possibilité de faire une visite virtuelle en immersion 360° avec casque réalité virtuelle.

M.RENARD Franck 07 82 60 49 74

Mandat N° 3032. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	155.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	11 a
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	3 cour
Taxe foncière	1 300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel