



98 ca

4 pièces

Villefranche-sur-Saône



Surface	97.50 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	08 a 43 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1960
État général	Gros travaux à prévoir
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G

Référence VM900, Mandat N°26683 SOUS OFFRE

Tendance Immobilier Conseils vous présente cette maison non loin des commodités, en plein cœur de Villefranche. Cette maison individuelle se compose d'un sous-sol de 84 m² comprenant une grande chambre ainsi qu'une cave et un garage.

Au premier étage, il y a un beau séjour de 32 m², une cuisine, 2 chambres en parquet brut et une salle de bain avec toilettes séparées. Vous profiterez d'un joli terrain de 843 m² piscinable. Prévoir une enveloppe travaux afin d'en faire la maison de vos rêves !

M. AKMAN - Agent commercial immobilier

Mandat N° 26683. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

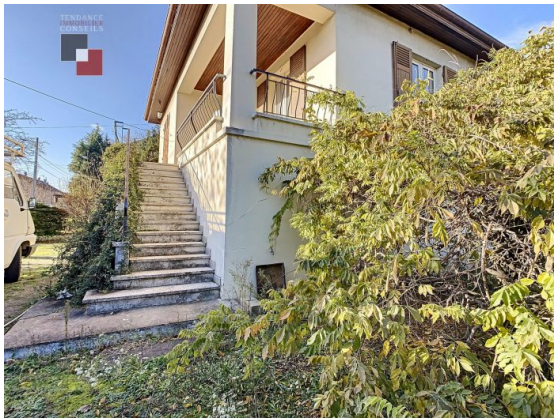
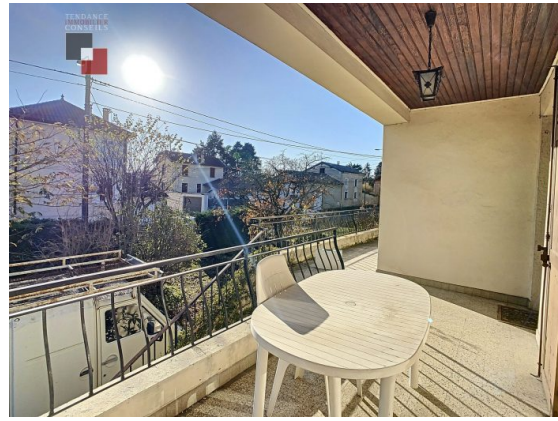
Description des pièces

- SEJOUR : 32 m²
- CUISINE : 14 m²
- CHAMBRE 1 : 11.62 m²
- CHAMBRE 2 : 14.12 m²
- WC : 1.10 m²
- ENTREE : 10.45 m²
- CHAMBRE 3 : 13 m²
- BALCON : 20.52 m²
- SOUS SOL : 84.32 m²



**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**

357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel