

## Maison de ville avec jardinet

355 000 €

83 m<sup>2</sup>

5 pièces

Villefranche-sur-Saône



#TERRASSE AVEC JARDINET

Très rare

Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 47 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM950, Mandat N°3129

Exclusivité chez TENDANCE IMMOBILIER à saisir suite à désistement .

Extrêmement rare en Coeur de ville proche toutes commodités-accès direct complexe cinéma-accès rapide à la gare.

Mieux qu'un appartement ,une maison de ville avec terrasse et jardin .

Cette dernière est à édifiée sur deux niveaux présentant une superficie habitable de 83m<sup>2</sup> 82- comprenant en RDC séjour cuisine équipée indépendante- chambre avec salle d'eau -terrasse de 35 m<sup>2</sup> -à l'étage deux chambres +bureau ou dressing possibilité de créer une salle de bains (eau et évacuation en attente ) - véritable cave enterrée.

Façades, toiture et huisseries refaites .

Cet ensemble sur 347 m<sup>2</sup> de parcelle terrain comprenant places de stationnements devant la maison.

Chauffage central gaz (chaudière à condensation)- climatisation en RDC .

Le terrain viabilisé offre la Possibilité de construire un garage ou un logement indépendant ou un bureau pouvant convenir à une profession libéral ou amortir votre investissement.

Aucune charges- faible taxe foncière.

Mandat N° 3129. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires\\_agence.docx](http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx)

Les points forts :

- Centre villefranche



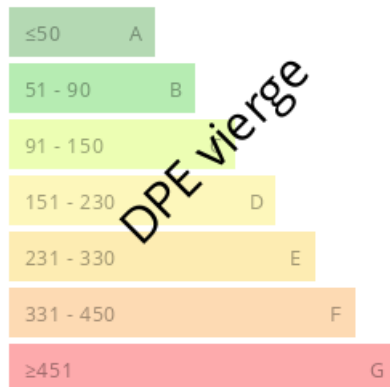
## TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
www.tendance-immo.fr  
contact@tendance-immo.fr  
04 74 65 50 93



### Consommations énergétiques

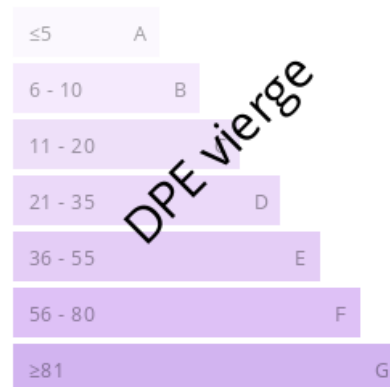
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028  
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604  
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel