

maison de village

255 000 €

180 m²

7 pièces

Belleville-en-Beaujolais



magnifique cave aménagée

Exclusivité

Surface	180.00 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 douche italienne
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1900
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM969, Mandat N°3260 Située à 10 mn de Belleville en Beaujolais, et nichée au cœur du village de Saint Lager, cette grande maison SANS EXTERIEUR, est idéale pour une famille nombreuse ou pour de l'investissement locatif. Actuellement, elle est séparée en deux logements bien distincts, avec deux entrées indépendantes. Possibilité de réunir les deux logements facilement, un accès intérieur est déjà existant.

Elle est composée en rdc d'un superbe T2 rénové avec goût d'une surface de 60m², esprit cocooning, chambre, salle de douche moderne, cuisine ouverte aménagée, petit balconnet. Une magnifique cave en sous-sol de 60m² parfaitement aménagée en pièce de vie (WC, évier, bar ...) un vrai plus qui vous séduira totalement.

A l'étage, un duplex de 120m² actuellement loué 680,00€/mois. Il composé d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine de 26,23m², buanderie, WC, chambre ; au niveau supérieur vous trouverez 3 autres chambres, une salle de bain avec WC.

Beaucoup de charme et de potentiel

Vous aimerez les poutres apparentes qui donnent beaucoup de cachet.

Un peu de rafraichissement est à prévoir pour le duplex
Possibilité de vous garer, au pied de la maison, sur la place du village.

PRIX 255000 euros.

Mandat N° 3260. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- idéal investisseur
- idéal familles nombreuses

Niveau -1 :

- magnifique cave vouté : 61,96 m²

Niveau 0 :

- WC : 1,23 m²
- chambre : 11,98 m²
- entrée : 2,17 m²
- salon : 21,22 m²
- salle de douche : 5,17 m²
- cuisine : 8,58 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- WC : 1,04 m²
- bureau : 13,01 m²
- pièce de vie avec cuisine aménagée : 26,23 m²
- buanderie : 3 m²

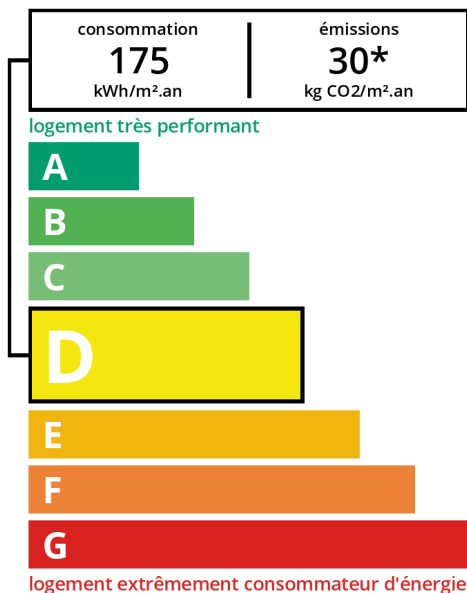
Niveau 2 :

- chambre 1 : 10,78 m²
- chambre 2 : 12,97 m²
- dégagement : 7 m²
- chambre 3 : 12 m²
- salle de bain : 7,79 m²

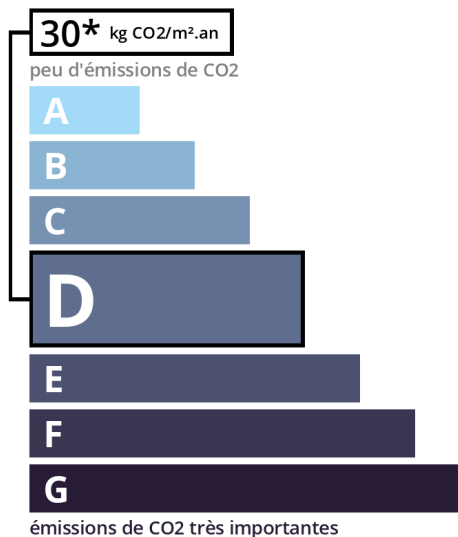


**TENDANCE IMMOBILIER CO
NSEILS**
357 rue de Belleville
69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
04 74 65 50 93





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSELS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028
 299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604
 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
 Document non contractuel