

MAISON T4 ANCIENNE DE VIGNERON

289 000 €

140 m²

4 pièces

Vaux-en-Beaujolais



Exclusivité

Référence VM973, Mandat N°3266 EXCLUSIVITE - Au coeur du Beaujolais, à 15 minutes de Villefranche sur Saône, nichée dans un petit hameau du Village de Vaux en Beaujolais, cette coquette maison de village en pierre pleine de charme s'articule dans un espace de 140m². Elle se compose au premier niveau d'une entrée donnant sur un grand séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'un WC indépendant, d'un magnifique salon cathédral très lumineux avec accès direct sur une terrasse surplombant le vignoble. A l'étage, vous découvrirez un dégagement-bureau, une salle de bain avec baignoire d'angle et WC et deux belles chambres. Coté dépendances, une cave, un ancien cuvage, une écurie viennent compléter ce bien.

Mandat N° 3266. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/tendanceimmo/144/L8IGE/honoraires_agence.docx

Les points forts :

- Maison en pierre
- Vue sur les vignes
- Dépendances

Surface	140.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	02 a 86 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1802
État général	En excellent état
Vue	Collines
Exposition	Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	341 €/an

Niveau 1 :

- WC indépendant avec lave main : 1,17 m²
- Cuisine : 14,50 m²
- Entrée Salle à manger : 26,50

Description des m²

pièces - Salon : 56,50 m²

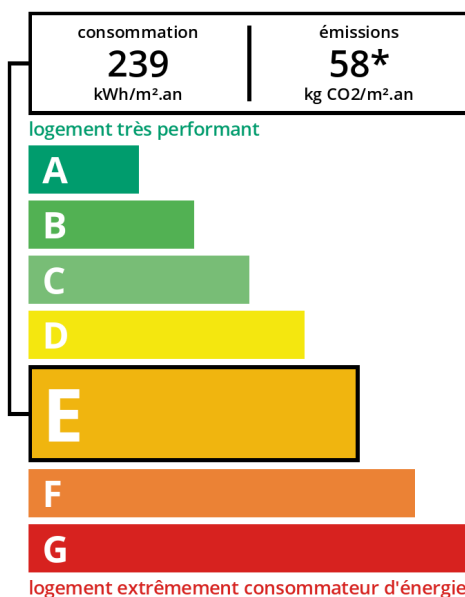
Niveau 2 :

- Salle de bain avec WC : 6 m²
- Dégagement Bureau : 11 m²
- Chambre : 11,80 m²
- Chambre : 12,10 m²

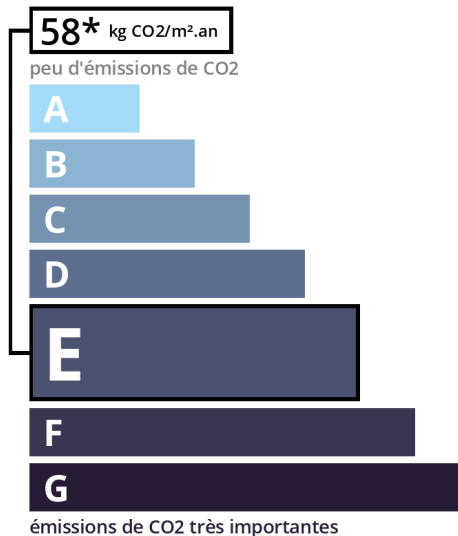
- Cuvage : 43 m²
- Description des annexes - Ecurie : 30 m²
- Cave : 38,50 m²
- Abri Voiture : 16 m²



TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS
 357 rue de Belleville
 69400 Villefranche-sur-Saône
www.tendance-immo.fr
contact@tendance-immo.fr
 04 74 65 50 93



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • 357 rue de Belleville 69400 Villefranche-sur-Saône • Téléphone 0474655093 • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028 299 délivrée par CCI Beaujolais • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 0000003096365604 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel