

130 000 €

105 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mâcon



A saisir

Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 A l'étage
Salle d'eau	1 R de C
WC	2
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	746 €/an

Référence VM988, Mandat N°3298 SPECIAL INVESTISSEURS - MÂCON NORD - Proche de toutes commodités et des axes autoroutiers. Ce bien pourrait être idéal pour un investissement pour du locatif. Nichée dans un petit hameau de la Commune de SENNECÉ LES MÂCON, cette maison de ville s'articule dans un espace de 105m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez de chaussé d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée fermée de 15m<sup>2</sup>, d'une cave-cellarier, et d'un WC avec douche et lavabo. A l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres, une grande salle de bain avec WC. Une cour clôturée de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien pour profiter de belles journées ensoleillées. Le tout implantée sur une parcelle de 190 m<sup>2</sup>.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

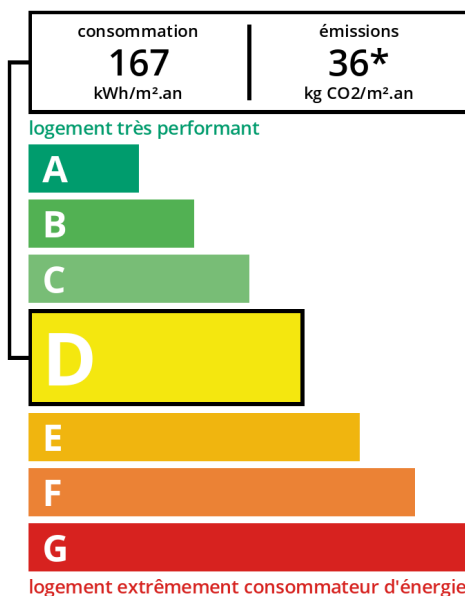
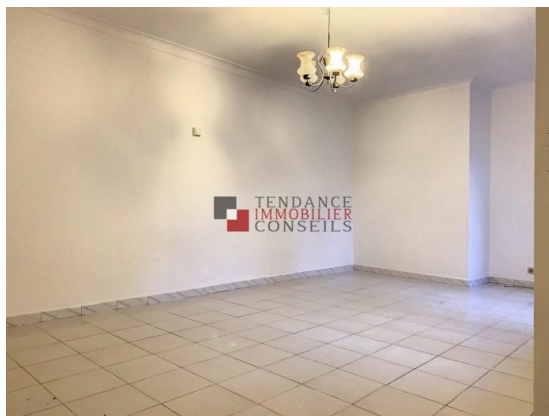
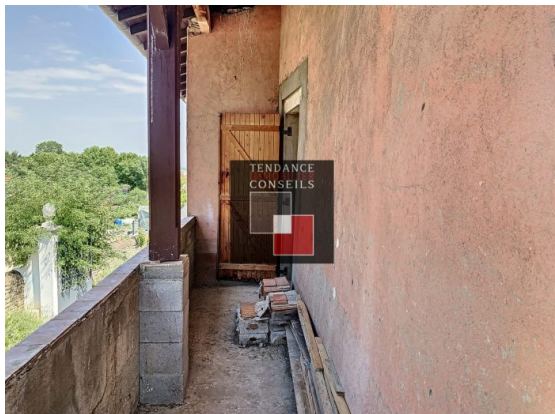
[https://files.netty.immo/file/tendanceimmo/144/L8IGE/honoraires\\_agence.docx](https://files.netty.immo/file/tendanceimmo/144/L8IGE/honoraires_agence.docx)

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Buanderie : 15 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 15,40 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau / WC : 5 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 20 m <sup>2</sup>
	- Terrasse / Cour : 21 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 8,50 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Chambre 1 : 14,60 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 avec balcon : 17 m <sup>2</sup>
	- Dégagement : 2,50 m <sup>2</sup>
	- Balcon : 6 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain / WC : 7 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 9,20 m <sup>2</sup>



## TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
www.tendance-immo.fr  
contact@tendance-immo.fr  
04 74 65 50 93



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

