



681 200 €

1 400 m<sup>2</sup>

Quincié-en-Beaujolais



Type de bien	Local commercial
Surface	1400 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B

Référence VP092, Mandat N°2975 **Hôtel restaurant à Quincié en Beaujolais**  
(murs)

Nous vous proposons un hôtel restaurant de 1000m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à Quincié en Beaujolais au pied du mont Brouilly. (commune située à 20 minutes de Villefranche).

La partie nuit est constituée de 29 chambres avec salle de bains et wc.

Pour la partie restauration vous trouverez une salle de petits déjeuner de 50 couverts, une agréable salle de repas avec véranda de 100 couverts et une cuisine équipée avec du matériel professionnel.

Les extérieurs sont composés d'une piscine, d'espaces repas, d'un espace jeux et d'un parking fermé et sécurisé.

En complément cet hôtel possède une salle de réunion capacité 25 personnes et un appartement privatif T4.

#### Les +++

Le calme et le cadre.

Fond de commerce également à la vente et à consulter sur notre site internet

Potentiel d'optimisation de constructions neuves supplémentaire .

Venez découvrir :

. sur notre site internet la visite virtuelle 360°, la vidéo, les photos et les plans 2d

. possibilité de faire une visite virtuelle en immersion 360° avec casque réalité virtuelle.

M.RENARD Franck 07 82 60 49 74

Mandat N° 2975. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires\\_agence.docx](http://tendance-immo.fr/fichier-144-L8IGE-honoraires_agence.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**TENDANCE IMMOBILIER CO  
NSEILS**

357 rue de Belleville  
69400 Villefranche-sur-Saône  
[www.tendance-immo.fr](http://www.tendance-immo.fr)  
[contact@tendance-immo.fr](mailto:contact@tendance-immo.fr)  
04 74 65 50 93



SARL TENDANCE IMMOBILIER CONSEILS au capital de 30 000 € • SIRET 480 371 616 00016 • TVA FR22480371616 • Carte pro 6902 2018 000 028  
299 délivrée par CCI Beaujolais • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de la Grenelle PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 0000003096365604  
auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel